

Số: /QĐ-UBND

Phủ Thông, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép bà Nông Thị Phượng và ông Nông Tuấn Hưng được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn đối với diện tích 90,0m² (thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 12, diện tích 536,9m²) tại thôn Nà Hải, xã Phủ Thông, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHỦ THÔNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; uỷ quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 1153/BTNMT-QLĐĐ ngày 03/02/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 03a/TTr-XD,NN&MT ngày 09/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Nông Thị Phượng và ông Nông Tuấn Hưng (địa chỉ thường trú tại thôn Nà Hái, xã Phủ Thông, tỉnh Thái Nguyên) được chuyển mục đích sử dụng đất 90,0m² đất trồng cây lâu năm (thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 12, diện tích 536,9m²) tại thôn Nà Hái, xã Phủ Thông, tỉnh Thái Nguyên sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT), hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 11/TL-XD,NNMT tỷ lệ 1/1000 do Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 09/6/2026.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Miễn tiền sử dụng đất: Miễn tiền sử dụng đất theo Quyết định số 670/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Phủ Thông.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính cho bà Nông Thị Phượng và ông Nông Tuấn Hưng.

2. Thuế cơ sở 6 tỉnh Thái Nguyên xác định tiền sử dụng đất; theo dõi việc miễn tiền sử dụng đất; thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIV chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Bà Nông Thị Phượng và ông Nông Tuấn Hưng có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính; quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Phú Thông, thủ trưởng các cơ quan chuyên môn và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 3 (T/h);
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng XD, NN&MT;
- LĐVP.

Gửi bản giấy:

- Phòng XD, NN&MT;
- TT DVTH xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nông Trung Kiên